

**UCHWAŁA NR XXX/864/2014
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w rejonie ulic Dębowej i Akacjowej w Elblągu**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238; z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Elblągu **uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Akacjowej w Elblągu.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/171/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła komunikacyjnego Elbląg- Wschód w Elblągu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

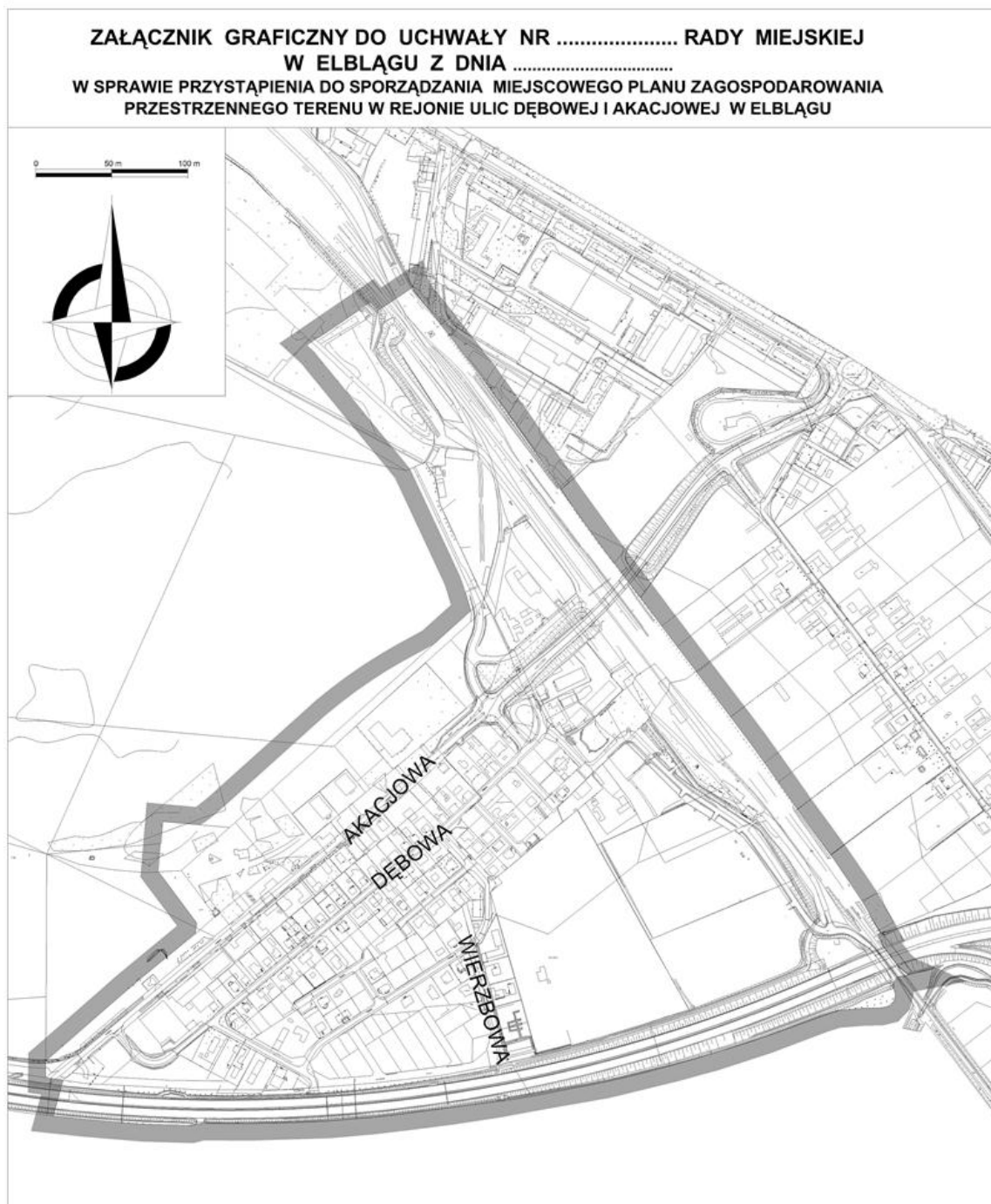
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/864/2014
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 26 czerwca 2014 r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu w rejonie ulic Dębowej i Akacjowej w Elblągu** celem rozwiązania kilku ważnych dla rozwoju miasta problemów, tj.:

- ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wraz z obsługą komunikacyjną:
 - w związku ze zmianą polityki miasta w stosunku do wprowadzania rozwiązań komunikacyjnych wymagających dużych nakładów finansowych oraz nierozwiązaną kwestią określenia podstawowego układu komunikacyjnego miasta, odstępuje się od prac planistycznych nad obszarem położonym na wschód od linii kolejowej w granicach wyznaczonych w uchwale nr X/171/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z 25.10.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła komunikacyjnego Elbląg – Wschód w Elblągu;
 - aktualizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej „Dębowa” w Elblągu uchwalonego Uchwałą nr XXII/405/96 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30.12.1996 roku, zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238; z 2014 r. poz. 379)
 - wprowadzenie regulacji planistycznych dających możliwość ochrony mieszkańców osiedla przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem punktu skupu złomu.

Granice opracowania:

- **od strony północno-wschodniej:** tereny kolejowe – włącznie;
 - **od strony południowej:** fragment ekspresowej drogi krajowej S 7 – włącznie;
 - **od strony północno-zachodniej:** projektowany odcinek ulicy łączącej ulicę Lotniczą z ulicą Akacjową oraz tereny lotniska Aeroklubu Elbląskiego.
- Szczegółowe granice planu wyznaczono na załączniku graficznym.