

UCHWAŁA NR III / 51 / 11
RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU
z dnia 25.02.2011 r

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina - Północ część I w Elblągu

Na podstawie art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz.880; z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043) Rada Miejska w Elblągu **uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina-Północ część I w Elblągu uchwalonego uchwałą Nr XII/211/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 grudnia 2007 roku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Elbląg do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia niniejszej uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Elblągu,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina – Północ część I w Elblągu, uchwalonego uchwałą Nr XII/211/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 grudnia 2007 roku.

Granice opracowania przedstawione w załączniku graficznym do niniejszej uchwały wyznaczają:

- **od północy:** rzeka Dunówka,
- **od wschodu:** ulica Jana Pawła II,
- **od południa:** teren Elbląskiego Parku Technologicznego,
- **od zachodu:** tereny zamknięte.

W związku z brakiem zainteresowania inwestorów terenami objętymi obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodzi potrzeba zmiany sposobu zagospodarowania zabudowy jedno i wielorodzinnej odpowiednio do oczekiwań inwestorów.