

UCHWAŁA NR XXVI/580/2010
RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU
z dnia 21 stycznia 2010 roku

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg

Na podstawie art.12 ust.1 w nawiązaniu do art.10, 11 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492; Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087; Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635; Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz.880; Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz 420, Nr 157, poz. 1241), w związku z uchwałą Nr XVI/343/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 11 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta - gminy Elbląg **uchwała się co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 2 – Ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 6. pt. „Synteza ustaleń studium”:

1) w podrozdziale 6.2 pt. „Ustalenia dotyczące rozmieszczenia elementów o szczególnej roli w strukturze miasta”:

a) w ustępie 2., w punkcie 2.1 pt. „Nowe odcinki układu podstawowego” usuwa się podpunkt drugi:

„ulica międzydzielnicowa kat. Z stanowiąca przedłużenie ul. Rycerskiej na południe do ul. Malborskiej i Skrzydlatej wraz z wiaduktem nad szlakiem kolejowym”

b) w ustępie 3. dopisuje się punkt 3.7, który otrzymuje brzmienie:
ulica międzydzielnicowa kat. Z stanowiąca wewnętrzną południową obwodnicę miasta od skrzyżowania ulicy Tysiąclecia z ulicą Rycerską poprzez:

- *wiadukt nad linią kolejową w ciągu ulicy Dojazdowej*
- *ulicę Malborską*
- *węzeł łączący z drogą nr 7 w ciągu ul. Skrzydlatej (pod warunkiem uzyskania zgody na odstępstwo od warunków technicznych Rozporządzenia Transportu i Gospodarki Morskiej)*
- *projektowaną ulicę łączącą ul. Skrzydlatą z ul. Akacjową między lotniskiem a terenami inwestycyjnymi*
- *wiadukt nad linią kolejową w ciągu ul. Akacjowej do skrzyżowania ulicy Grunwaldzkiej z ulicą Rawską;*

c) w ustępie 4. dopisuje się następujące punkty:

4.4 Rejon Placu Kazimierza Jagiellończyka i ul. Teatralnej (centrum miasta)

4.5 Rejon Placu Konstytucji i ulicy 3 Maja (centrum miasta)

4.6 Wyspa Spichrzów (centrum miasta)

4.7 Rejon obecnego placu targowego przy ulicach Płk. Dąbka i Robotniczej

4.8 Rejon skrzyżowania ulic Płk. Dąbka i Jana Pawła II z ulicą Ogólną, jako centrum dzielnicy Zawada;

d) dopisuje się ustęp 6., który otrzymuje brzmienie:

Ustalono miejsca lokalizacji zespołów obiektów o wysokości powyżej 11 kondygnacji:

6.1 Rejon skrzyżowania ul. Tysiąclecia z ul. Hetmańską – do wysokości 48 m n.p.m.

6.2 Rejon skrzyżowania ul. Hetmańskiej z ul. Armii Krajowej – do wysokości 48 m n.p.m.

6.3 Rejon Placu Kazimierza Jagiellończyka – do wysokości 60 m n.p.m.

6.4 Rejon skrzyżowania ul. Płk. Dąbka z ul. Gwiezdną – do wysokości 80 m n.p.m.

6.5 Rejon skrzyżowania ul. Płk. Dąbka z ul. Pionierską – do wysokości 90 m n.p.m.

6.6 Rejon targowiska miejskiego przy ul. Płk. Dąbka – do wysokości 110 m n.p.m.

6.7 Rejon skrzyżowania ul. Jana Pawła II z ul. Ogólna – do wysokości 120 m n.p.m.

e) dopisuje się ustęp 7., który otrzymuje brzmienie:

Ustalono obszary, na których realizowane będą przedsięwzięcia związane z ochroną przeciwpowodziową Żuław i miasta Elbląga:

7.1 rejon oczyszczalni ścieków zawarty między fragmentem pn - zach granicy miasta a ulicą Mazurską do rzeki Babicy

7.2 rejon polderu Nowe Pole

7.3 rejon ulic Dolnej i Stoczniowej

7.4 rejon rzeki Fiszewki zawarty między fragmentem południowej granicy miasta a fosą oraz między ul. Warszawską a rzeką Elbląg

7.5 rejon ulic Nowodworskiej i Radomskiej

2) w podrozdziale 6.3 pt. „Ustalenia dotyczące kierunków ochrony kulturowej” dopisuje się następujące obszary wpisane do rejestru zabytków:

LOKALIZACJA	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
<i>ul. Kopernika 26-28</i>	<i>Budynek hospicjum św. Jerzego</i>	<i>A-1699/2000</i>	<i>11.10.2000r.</i>
<i>ul. Malborska 47</i>	<i>Kamienica mieszcząca - budynek mieszkalny w zakresie: bryła, elewacje zewnętrzne, klatki schodowe z sieniami</i>	<i>A-2183</i>	<i>24.03.2005r.</i>
<i>ul. Waryńskiego 5K</i>	<i>Budynek dawnego młyna wraz z najbliższym otoczeniem</i>	<i>A-4348</i>	<i>13.11.2006r.</i>
<i>ul. Zamkowa 17</i>	<i>Kaplica wchodząca w skład zespołu dawnego klasztoru Zgromadzenia Sióstr św. Katarzyny</i>	<i>A-4349</i>	<i>16.11.2006r.</i>
<i>ul. Poczтовая 2</i>	<i>Kompleks budynków należących do Zespołu Szkół Ogólnokształcących wraz z działką</i>	<i>A-4450 dec.6/07</i>	<i>23.01.2007r.</i>
<i>ul. Królewiecka 128</i>	<i>Dawna Szkoła Zawodowa dla dziewcząt, obecnie Zespół Szkół Gospodarczych wraz z najbliższym otoczeniem obejmującym działkę</i>	<i>A-4471 dec. 29/07</i>	<i>16.07.2007r.</i>
<i>ul. Robotnicza 173</i>	<i>Budynek Gimnazjum Nr 2 wraz z najbliższym otoczeniem obejmującym: część</i>	<i>A-4503 dec.16/08</i>	<i>06.03.2008r.</i>

	<i>działki, na której budynek jest posadowiony oraz z działkę zabudowaną transformacją</i>		
<i>ul. Agrykola 6</i>	<i>Budynek Gimnazjum Nr 5 wraz z najbliższym otoczeniem obejmującym: działkę, na której budynek jest posadowiony oraz działki z numerami 75/2, 72, 73/2 i 96</i>	<i>A-4508 dec.23/08</i>	<i>06.05.2008r.</i>

3) w podrozdziale 6.4 pt. „Ustalenia w zakresie ochrony wartości przyrodniczych oraz w zakresie kierunków i zasad ochrony środowiska i jego zasobów”, w ustępie 1, pkt 1.2 dopisuje się podpunkt 1.2.5, który otrzymuje brzmienie:

- a) Złoże naturalne – rejon Elbląga nie był objęty szczegółowym rozpoznaniem złóż kopalin. W granicach miasta znajduje się tylko jedno udokumentowane złoże surowca ilastego „Dębica” oraz trzy obiekty wytypowane jako perspektywiczne dla występowania złóż kruszyw naturalnych”;*
- b) Próchnik – rejon położony na północny – wschód od osady, gdzie serię złożową stanowią piaski drobnoziarniste zakresie różnoziarniste na powierzchni ok. 1,4 ha;*
- c) Rubno Wielkie I – rejon zakresie powierzchni 6,5 ha, gdzie pod warstwą glin zalegają piaski drobnoziarniste;*
- d) Rubno Wielkie II – rejon o powierzchni 7,3 ha, gdzie wstępnie rozpoznano serie piaszczyste.*

2. W załączniku Nr 2 – Ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tabeli „Wykaz ulic układu podstawowego” w rozdziale 3. pt. „Koncepcja rozwoju układu podstawowego” aktualizuje się istniejące zapisy oraz wprowadza się kategorię G/Z do ulic: 03KD G/Z 2/2 i 03KD G/Z 1/2 – ciągu ulic: Teatralnej, Nowowiejskiej, Agrykola, Chrobrego, 09 KDG/Z 1/2 – ulicy Królewieckiej oraz 13KD G/Z 2/2 i 13KD G/Z 1/2 – ciągu ulic Sienkiewicza, Mickiewicza. Wprowadza się ulicę 24KD Z 1/2 – projektowane przedłużenie ulicy Tysiąclecia w kierunku wschodnim.

5. W załączniku Nr 5 wprowadza się oznaczenie istniejącego lądowiska dla helikopterów przy szpitalu wojewódzkim oraz istniejącego lotniska wraz z ograniczeniami wysokości zabudowy w ich rejonie oraz podział oznaczenia nowych i modernizowanych ulic układu podstawowego.

4. W załączniku Nr 3 wprowadza się dla jednostki nr 77 (okolice ul. Okólnik) zapis „obszary znaczących przekształceń strukturalnych po roku 2020”.

5. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 – 4 wprowadza się również do kart informacyjnych, zawierających ustalenia dla jednostek struktury lokalnej wyższego rzędu, stanowiących rozdział 8 w załączniku Nr 2.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Załącznik Nr 2a – ujednolicona część tekstowa zmiany studium określająca „Ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego.”
2. Załącznik Nr 3a – część graficzna zmiany studium określająca „Obszary obowiązywania zróżnicowanych zasad polityki przestrzennej.”
3. Załącznik Nr 4a – część graficzna zmiany studium określająca „Podział miasta na tereny o dominującej funkcji.”
4. Załącznik Nr 5a – część graficzna zmiany studium określająca „Rozmieszczenie elementów o szczególnej roli w strukturze miasta. Polityka planistyczna.”
5. Załącznik Nr 6a – część graficzna zmiany studium określająca „Studium podstawowego układu komunikacyjnego. Zasady obsługi komunikacyjnej.”
6. Załącznik Nr 7a – część graficzna zmiany studium określająca „Ustalenia dla jednostek struktury lokalnej wyższego rzędu.”
7. Załącznik Nr 8 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 3

Tracą moc załączniki Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 do uchwały **Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg.**

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Elblągu
Janusz NOWAK