

ZARZĄDZENIE NR ...231...../2003
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia...31 grudnia...2003

w sprawie wdrażania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku

Na podstawie § 59 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Elblągu stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 29/2002 z dnia 18 grudnia 2002 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Elblągu (z późn. zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się zespół roboczy Prezydenta Miasta do spraw prowadzenia polityki przestrzennej, którego celem będzie:

1. Opiniowanie poszczególnych etapów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Elbląga,
2. Opiniowanie analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych,
3. Opiniowanie projektów planów miejscowych wraz z programami skutków ekonomicznych ich uchwalenia,
4. Opiniowanie programów organizacyjnych i działań inwestycyjnych stanowiących zadania własne gminy, wynikające z faktu uchwalenia planów miejscowych.

§ 2.

1. Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego do opracowania regulaminu pracy w/w zespołu.
2. Zobowiązuje się Naczelników:
 - Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego,
 - Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
 - Zarządu Dróg,
 - Wydziału Strategii i Rozwoju,
 - Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych,
 - Wydziału Geodezji,
 - Wydziału Inwestycji,
 - Wydziału Finansowo - Budżetowego,do delegowania kompetentnych stałych przedstawicieli w pracach zespołu.

3. Zobowiązuje się Naczelników Wydziałów, o których mowa w ust. 2 do wykonania w ramach procedury sporządzania planów miejscowych - poszczególnych elementów programu, o którym mówi art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.
4. Zobowiązuje się Miejskie Biuro Urbanistyczne do wprowadzenia zmian w programie prac na 2003 rok oraz opracowanie projektu programu na 2004 rok z uwzględnieniem skutków wdrażania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:
 - 1) wykonanie wszystkich dodatkowych opracowań progностycznych i programowych przewidzianych w nowej ustawie przy sporządzaniu planów miejscowych,
 - 2) sukcesywne opracowanie studiów dla obszarów funkcjonalnych (problemowych) miasta - spełniających rolę analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w rozumieniu art. 14 ust. 5 cytowanej ustawy,
 - 3) priorytetowe traktowanie prac w zakresie sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Elbląga.

§ 3.

W wyniku dokonania analizy uchwalonych i sporządzanych obecnie planów miejscowych, ustala się, że:

1. W projekcie planu miejscowego dla osiedla Krasny Las należy ograniczyć tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej do strefy sąsiadującej z ul. Fromborska, dla której realne jest jej uzbrojenie w najbliższych 10 latach. Pozostałe tereny będą stanowić rezerwę kierunkową.
2. Zawiesza się procedurę sporządzenia planów miejscowych dla osiedli Warszawskie Przedmieście i Dąbrowskiego - Łęczycka, traktując te opracowania jako koncepcje zagospodarowania odłożone na dalsze lata.
3. Należy kontynuować procedury planów miejscowych dotyczących obszaru Żuław przy założeniu, że umożliwiają one przebudowę systemu melioracji i ochrony przeciwpowodziowej oraz optymalne wykorzystanie terenów dla rozwoju struktury miejskiej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRACOWNIK BIURA
MIEJSKIE BIURO URBANISTYCZNE
